

Additional Information / Información Adicional

BEACHFRONT LOT IN THE BEACH OF BUEN HOMBRE, PROVINCE OF MONTECRISTI, MUNICIPALITY OF VILLA VASQUEZ, DOMINICAN REPUBLIC.

OWNER: SANTANA ELIAS BELLIARD FRIAS, AKA, ELIAS BELLIARD (AS THE RESULT OF ACQUIRING U.S. CITIZENSHIP). TELEPHONE No. (561)236-2381. EMAIL: SBELIAS1@HOTMAIL.COM

MEASUREMENTS:

PROPERTY CONSISTS OF AN AREA OF 3,773 M², APPROXIMATELY AN ACRE.

LINEAR MEASUREMENTS:	FRONT:	85.00 M
	BACK:	94.19 M
	RIGHT SIDE (SEEN FROM THE BEACH):	43.97 M
	LEFT SIDE (SEEN FROM THE BEACH):	46.54 M

CONSISTS OF: TWO ADJACENT PROPERTIES

1) FRONT PROPERTY:	TITLE No. 1300011181	1,349.08 M ²
2) BACK PROPERTY:	TITLE No. 1300011182	2,422.84 M ²

SALES PRICE: U.S. \$175,000

JULY/2019 APPRAISAL: U.S. \$176,000

CITIES THAT ARE NEAR:

SANTIAGO: APPROXIMATE 2 ½ HOURS (INTERNATIONAL AIRPORT)

PUERTO PLATA: APPROXIMATE 2 ½ HOURS (INTERNATIONAL AIRPORT)

MONTECRISTI: APPROXIMATE 1 1/4 HOURS

VILLA VASQUEZ : APPROXIMATELY 45 MINUTES

Información Adicional / Additional Information

TERRENO SIN MEJORA EN DE PLAYA BUEN HOMBRE, COSTA DE VILLA VASQUEZ, PROVINCIA DE MONTECRISTI, REPUBLICA DOMINICANA

PROPIETARIO: SANTANA ELIAS BELLIARD FRIAS.....EN EE.UU AKA, ELIAS BELLIARD DESDE QUE SE TEL. (561-236-2381) SBELIAS1@HOTMAIL.COM NATURALIZO.
RESIDENCIA: WEST PALM BEACH, FL

PROPIEDAD: TERRENO DE 6 TAREAS (3,773 M² EQUIVALENTE A UN ACRE), FRENTE A LA PLAYA

CONSTA DE: DOS PROPIEDADES ADYACENTES:

DESCRIPCION LEGAL DE CADA PROPIEDAD:

- 1) REGISTRO CASTAstral: 214988546254
MATRICULA: No. 1300011181
1,349.08 M²
- 2) REGISTRO CATAstral: 214988546063
MATRICULA: No. 1300011182
2,422.84 M²

MEDIDAS LINEARES:	FRENTE:	85.00 M
	DETRÁS:	94.19 M
	LADO DERECHO (VISTO DESDE LA PLAYA):	43.97 M
	LADO IZQUIERDO (VISTO DESDE LA PLAYA):	46.54 M

PRECIO DE VENTA: \$175,000 DOLARES

LUGARES RELEVANTES:

- | | |
|--|------------|
| 1) SANTIAGO DE LOS CABALLEROS Y AEROPUERTO | 2 ½ HORAS |
| 2) PUERTO PLATA Y SU AEROPUERTO | 2 ½ HORAS |
| 3) VILLA VASQUEZ | 45 MINUTOS |
| 4) MONTECRISTI | 1 HORA |

COMO LLEGAR: TOMAR LA CARRETERA INTERNACIONAL QUE VA DESDE SANTIAGO A MONTECRISTI HASTA EL CRUCE DE BOTONICILLO. AHÍ TOMAR LA UNICA CARRETERA DIRECTAMENTE A LA PLAYA DE BUEN HOMBRE

ENCARGADO DE MOSTRARLO: CESAR SANTOS, EMPLEADO DEL HOTEL BUEN HOMBRE, A VARIOS METROS DE LA PROPIEDAD. SU TELEFONO ES 829-721-3306 O 829-335-3776